

ภายใต้ธงอันเป็นที่

ที่คืน หมายถึงความว่า พื้นที่คืนหรือให้ความหมาย รวมถึงพื้นที่เป็นภูเขาหรือทิวสน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็น กรรมสิทธิ์ของตนเอง

กรณีที่ดินบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวน เนื้อที่คืนเดิมเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของ ที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่คืนที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของ ที่ดินในรอบระยะเวลา 4 ปี

ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุง ท้องที่ภายใน เดือน เมษายน ของทุกปี

อัตราภาษี

จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอ ทราบรายละเอียด กับเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตรา ปกติ

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือ หลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่ อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการ ของคนในเขตเทศบาลตำบลทุก ให้ลดหย่อนไม่ต้อง เสียภาษีบำรุงท้องที่เป็น จำนวน **หนึ่งไร่**

กองคลัง



เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของ เงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงิน เพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น หนึ่งเดือน

ใบอนุญาตรประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เป็นใบอนุญาตที่เทศบาล ออกให้กับผู้ประกอบการอื่น เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามบทบัญญัติตำบลเรื่องกิจการที่ เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ว่าด้วย พรบ.สาธารณสุข พ.ศ. 2535 เช่น ฟาร์มต่างๆ , ร้านเสริมสวย , ตู้ซอมรถ , ร้านขายอาหาร ฯลฯ

[เอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาต]

1. บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงาน รัฐวิสาหกิจ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. แบบแปลนก่อสร้าง / แผนที่ตั้งสถานที่ประกอบกิจการ
4. เอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าหน้าที่เห็นว่าสมควรเรียกเพิ่ม

เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ประกอบการรายใด ไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืน ข้อบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษตามบทกำหนดโทษแห่ง พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ.2535
2. ไม่ชำระค่าธรรมเนียมตามกำหนดเวลาเสีย **ค่าปรับ เพิ่ม 20%** ของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ เว้นแต่ จะได้บอกเลิกการค้าเมื่อกิจการ ก่อนกำหนดเสียค่าธรรมเนียม

กองคลัง



พร้อมใจเสียภาษี เพื่อท้องที่พัฒนา
เริ่มตั้งแต่มกรา พ้นเมษาค่าปรับแพง



เทศบาลตำบลโคก



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเถอะจ๊ะจ๊ะจ๊ะ

เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

ติดต่อสอบถาม

งานพัฒนารายได้

โทร 053-507552 ต่อ ๕๑

รับรักษาบัญชีท้องถิ่น อาทิ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

และ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ



กาพย์เรอเนบะทีล

กาพย์เรอเนบะทีลคือ กาพย์จัดเก็บจากโรงเรอเนบหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่คืนซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรอเนบหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

➤ **โรงเรอเนบ** หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ

➤ **สิ่งปลูกสร้าง** ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน ดานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร ขึ้นต่อการชำระภาษีโรงเรอเนบและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภ.รด. 2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ **ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี**

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้งรายการต่าง ๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษีให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมิน ภ.รด. 8 ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน

3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภ.รด. 8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี **ภายใน 30 วัน** นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นศาลาภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน

นับตั้งแต่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงาน เพื่อส่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง (มาตรา 44)

ชำระภาษี

จ่าย หมายความว่า จ่ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่น

แบบภายใน เดือน **มีนาคม** ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด **3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.**
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด **20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.**
3. ป้ายที่ตั้งอยู่ในที่ คิด **40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.**

ป้ายที่ไม่เสียภาษี

❖ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายตาม 1. 2. และ 3. ซึ่งต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ **200 บาทเป็นอย่างต่ำ**

“หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เขตนิตเมตร)”

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายใน 31 มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่ ยื่นแบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละวันนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งระหว่าง	
>ม.ค. - มี.ค.	ให้คิด 100% ของค่าภาษี
>เม.ย. - มิ.ย.	ให้คิด 75% ของค่าภาษี
>ก.ค. - ก.ย.	ให้คิด 50% ของค่าภาษี
>ต.ค. - ธ.ค.	ให้คิด 25% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย 1 ป้าย

หมายถึง ป้ายที่มีข้อความ 1 ด้านนะครับ

